



פרוטוקול ועדת סקרים 41/14

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 2/2/2014

מספר בקשה במערכת: 7873

מספר פרוטוקול במערכת: 41/14

נושא הבקשה: בקשה להתקשר עם ספק יחיד השמאית גלית אציל, כרכזת בוועדת השגות בתיקי ממ"י ולענייני הפקעות.

שם הפונה: אפרת מצליח

תפקיד הפונה: רכז אמרכלות

יחידה: השמאי הממשלתי

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: טרם הסתייע איוש התקן, מכרזים שפרסמנו לא העלו מועמדים וכעת מתנהלים דיונים באגף משאבי אנוש לצורך הגדרה מחדש של תאור המשרה. עד שיסתיימו הדיונים ותיפול הכרעה, מאחר ואין טעם להכשיר שמאי אחר לתקופה קצרה, נבקש להמשיך העסקתה של הגב' אציל כספק יחיד, שכן הוועדות לא יוכלו לתפעל ללא רכז. ראה מכתבו של טל אלדרוטי, וכן טופס ספק יחיד, מצ"ב.

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מ.ס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	שעות ייעוץ	233	120 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	23646599	גלית אציל - לדור	2/2/2014	30/4/2014	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 27960 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה להתקשר עם ספק יחיד השמאית גלית אציל, כרכזת בוועדת השגות בתיקי ממ"י ולענייני הפקעות.

רקע:

גב' אציל ממלאת את תפקיד רכזת ועדת השגות זה מספר שנים. המשרד יצא במכרז פומבי לצורך איוש משרה בתקן לקבלת השירותים הנ"ל, אולם המכרזים שפרסמו לא העלו מועמדים וכעת מתנהלים דיונים באגף משאבי אנוש לצורך הגדרה מחדש של תיאור המשרה. עד שיסתיימו הדיונים ותיפול הכרעה בנוגע להגדרת התפקיד, מתבקש להמשיך את העסקתה של הגב' אציל. בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי מר טל אלדרוטי, השמאי הממשלתי הראשי, התפקיד חייב להיות מאויש על ידי שמאי מקרקעין מנוסה בעל התמחות מקצועית וניסיון בנושאי מקרקעין מורכבים. בנוסף הליך הכשרה למילוי התפקיד אורך מספר חודשים כך שאין בנמצא ספק אחר העונה על דרישות התפקיד בשל משך הזמן הקצוב ופרק הזמן הנדרש להכשרה

בתפקיד. לאור האמור מתבקש לפרסם את הכוונה להתקשר עמה בהתקשרות עם ספק יחיד. בפרוטוקול ועדת סקרים 11/14 הנחתה ועדת המכרזים את היחידה לערוך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם גב' אציל בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות. עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 31/01/2014 לא תקבלו השגות על היות הקבלנית ספק יחיד למתן השירות. לאור האמור מתבקש לאשר את ההתקשרות.

החלטה:

בפני הוועדה מכתבו של הגורם המקצועי במשרד מר טל אלדרוטי, השמאי הממשלתי ממנו עולה כי גב' אציל לדור הינה היחידה היכולה לבצע את השירותים הנדרשים לריכוז וועדת השגות בתיקי ממ"י ולענייני הפקעות, זאת בשל הצורך בשמאי מקרקעין מנוסה בעל התמחות מקצועית וניסיון בנושאי מקרקעין מורכבים ותפקידי הוועדה, כאשר הליך הכשרה למילוי התפקיד אורך מספר חודשים ואין בנמצא ספק אחר העונה על דרישות התפקיד בשל משך הזמן הקצוב ופרק הזמן הנדרש להכשרה בתפקיד.

לאור האמור במכתבו ולאחר שלא התקבלו השגות על היותה של גב' גלית אציל ספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר עמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש, הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות בהיקף של עד 233 שעות, בעלות של 120 ש"ח לשעה + מע"מ. בנוסף מאשרת הוועדה תשלום החזר הוצאות נסיעה עד 800 ש"ח לחודש ולא יעלה על 2400 ש"ח למשך התקופה. יצוין כי סכום הנסיעות כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הנו 27,960 ש"ח + מע"מ + עד 2400 ש"ח נסיעות. תוקף ההתקשרות הנו החל מתאריך 02/02/2014 ועד לתאריך 30/04/2014. אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז. סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3 (29) לתח"מ.

לביצוע על ידי: חוזים והתקשרויות - כנאן גאנם

לביצוע עד תאריך: 4/3/2014

תוקף ההתקשרות מ: 2/2/2014 עד: 30/4/2014

סכום ההתקשרות: עד 27,960 ש"ח + מע"מ + עד 2400 ש"ח נסיעות

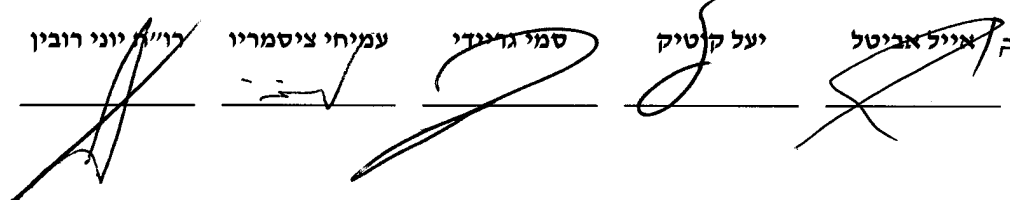
סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08511304

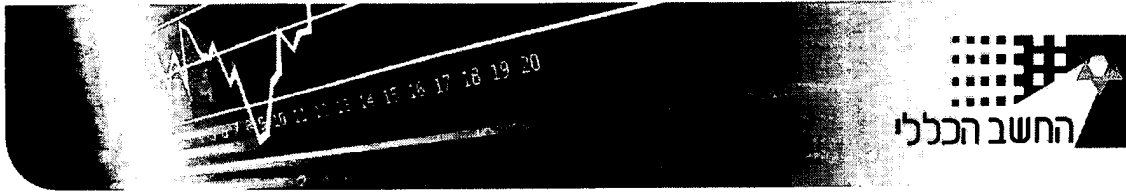
קרנות מיועדות: 100027630

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה



 רונ"ח יוני רובין עמיחי ציסמריו סמי גרינדי יעל קוטיק איל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משפטים
יחידה מזמינה:	אגף שומת מקרקעין
תאריך:	24 דצמבר, 2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לאישור התקשרות חוזית עם השמאית גלית אציל-לדור בתפקיד רכזת שתי ועדת השגה הפועלות באגף מזה כשנתיים, לתקופה של ארבעה חודשים.
תפקיד הועדות הוא לדון ולהכריע בנושאי מקרקעין מורכבים, הועדות מהוות ההיררכיה מקצועית הגובהה ביותר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	גלית אציל לדור
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	ת.ז. 023646599
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	28,800 ₪ + מע"מ + הוצאות נסיעה
תקופת ההתקשרות:	1/1/14 עד 30/04/14

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

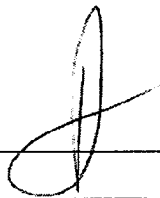
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

• התפקיד חייב להיות מאוייש ע"י שמאי מקרקעין מנוסה
• המשרה דורשת התמחות מקצועית ונסיון, בהליך הכשרה האורך מספר חודשים
• גב' אציל מרכזת את הועדה בשנתיים האחרונות היא מצויה ובקיאיה בכל מהלכי העבודה וחשוב שהיא תמשיך גם בארבעה החודשים המבוקשים.
• לאור פרק הזמן הקצוב (כ-4 חודשים) לו נדרשת ההתקשרות, אין בנמצא ספק אחר העונה על דרישות התפקיד אשר יסכים לבוא (או אשר יש טעם מבחינת המערכת להביא אותו) לתקופה קצרה, שתסתיים עוד לפני תום פרק הזמן הנדרש להכשרה לתפקיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	השמאי הממשלתי הראשי	טל אלדרוטי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

תאריך: כ"א טבת תשע"ד
24 בדצמבר, 2013
מספרנו 2013-1206

לכבוד
ועדת סקרים

הנדון: העסקה של רכזת וועדת השגות

1. מזה כשנתיים פועלות באגף שתי ועדות השגה: בתיקי רמ"י ולענייני הפקעות – הועדות דנות ומקבלות החלטות בנושאים מורכבים, ומהוות את ההיררכיה המקצועית הגבוהה ביותר.
2. ככל שהציבור מפנים את עצם קיומן של הועדות החדשות, ואת יעילותן הרבה, עולה האמון וגואה כמות הפניות. היקף העבודה והפעילות בועדות הולך ועולה כל העת.
3. עד לסוף שנת 2013, פעילות הועדות רוכזו על ידי השמאית גלית אציל, כקבלנית פנימית. בפניות קודמות לוועדת הסקרים הצגתי כי משרד המשפטים תיקן תקן חדש בדרג בכיר כמשרה קבועה לעובד מן המניין של רכז וועדות ההשגה, וכי בעת איוש המשרה יתייטר הצורך בהעסקתה של גב' אציל כקבלנית.
4. למרבה הצער, טרם הסתייע איוש המשרה, מכרזים שפרסמנו לא העלו מעומדים, וכעת מתנהלים דיונים באגף משאבי אנוש בעניין הגדרה מחדש של תיאור המשרה.
5. עד אשר יסתיימו הדיונים ותיפול הכרעה כאמור באגף משא"ן / המשנה למנכ"ל – אין אפשרות להותיר את הועדות ללא רכז. אמנם באגף שומה אנו מרכזים מאמץ, ומשתדלים לקחת על עצמנו חלקים גדולים מהעבודה, (לרבות הקצאת כ"א מתקן האגף). אך ללא רכז קבוע, ולו בחלקיות משרה, לא נוכל לעמוד בעומסים, והועדה עלולה לסגור שעריה בפני פניות חדשות של הציבור.
6. מאחר והגב' אציל מבצעת תפקיד זה, בחוזה קבלני, בשנתיים האחרונות אינני מוצא מקום להכשיר שמאי אחר לתקופה קצרה, עד שנושא איוש התקן יאושר.
7. לאור האמור לעיל אבקש אישור הועדה להמשך העסקה של הגב' אציל, כספק יחיד, בחוזה עד לקליטת מועמד מתאים לתקופה נוספת, עד סוף חודש יוני 2013. יודגש שעבודתה של הגב' אציל תופסק מיד עם איוש המשרה הקבועה ולא ייווצר כפל תשלום. הגב' אציל לא תשב במשרדי האגף ותבצע את עבודתה ממשרדה הפרטי למעט השתתפות בדיונים.
8. ההתקשרות מבוקשת עבור **רכזת הועדה** על בסיס של עד 60 שעות עבודה בחודש, בתעריף של 120 ₪ לשעת עבודה + מע"מ, ובתוספת הוצאות נסיעה.

ב ב ר כ ה
טל אלדרוטי
השמאי הממשלתי הראשי

